

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Սեպտեմբերի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2025- 30.09.2025թթ	01.01.2024- 30.09.2024թթ	01.07.2025- 30.09.2025թթ	01.07.2024- 30.09.2024թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	7,453,378	6,674,005	2,563,800	2,277,091
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(834)	(1,920)	(181)	(551)
Ձուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		7,452,544	6,672,085	2,563,619	2,276,540
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(67)	(47)	-5	(5)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Ձուտ կոմիսիոն ծախսեր		(67)	(47)	(5)	(5)
Ձուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	8,657	45,695	4,301	15,141
Ասոցիացված ընկերությունում ներդրման արժեզրկում	9				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(168,458)	(146,450)	(73,798)	(61,158)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(7,678)	(20,151)	2,913	(6,728)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,866)	(1,890)	(828)	(622)
Այլ ծախսեր	11	(54,165)	(27,731)	(20,157)	(7,591)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		2,056,960	600,315	1,254,624	184,667
Շահույթ մինչև հարկում		9,285,927	7,121,826	3,730,669	2,400,244
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,671,467)	(1,281,929)	(671,520)	(432,044)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		7,614,460	5,839,897	3,059,149	1,968,200
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում			(2,359)		0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի գծով զուտ վնաս		(98,801)	78,565	3,948	(18,001)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(98,801)	76,206	3,948	(18,001)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		7,515,659	5,916,103	3,063,097	1,950,199

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Յուլի 2025թ.

Տիգրան Միրզոյան

Բրիտանա Քարամյան



Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
«30» Սեպտեմբերի 2025թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2025թ.	31.12.2024թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	2,732,825	6,939,241
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	11,794,703	12,850,098
Վարկեր և փոխառվածքներ	15	126,953,412	118,927,893
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		23,960,201	20,684,983
	22	26,652,183	19,715,030
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կառուցվածքային կապիտալում			
Հիմնական միջոցներ	16	14,272	30,287
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,306	13,009
Հետաձգված հարկային ակտիվ		1,844,920	2,207,728
Այլ ակտիվներ	18	66,728	1,275
Ընդամենը ակտիվներ		194,032,550	181,369,544
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ		65,846	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	350,968	269,642
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
	20	32,120	33,113
Այլ պարտավորություններ		448,934	302,755
Ընդամենը պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	141,383,826	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,223,544	1,322,345
Զբաղիված շահույթ		48,600,873	40,986,413
Ընդամենը սեփական կապիտալ		193,583,616	181,066,789
Ընդամենը պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		194,032,550	181,369,544

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Յուլի 2025թ.

Տնօրեն Սիրգույան

Քրիստինա Քարամյան



0

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադրյալ տարբերակ	Գլխավոր պահուստ	Թվարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահսկարկից	Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի հեջավորում	Ոչ մեթոդիկ ակտիվների վերագնահատումներ կից օգուտներ	Զբաղեցված շահույթ/վնաս	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխություն պահուստ	Ընդամենը	Ընդամենը/կապիտալ
	Գրեյվորի կապիտալ	Գրեյվորի օրենքի տեղ	Գրեյվորի օրենքի տեղ											
Գողվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյուսակ)														
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373					44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր ազդեցությունը														
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0											0
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ														0
4. Համապարփակ եկամուտ														0
5. Շահութաբաժիններ														
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										5,839,897				5,839,897
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում														
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝														0
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին														0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում												(2,877)		(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ												95,811		95,811
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ												(16,728)		(16,728)
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0				50,460,880	1,548,896	(202,596)		190,565,211
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II արդյուսակ)														

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
«30» Սեպտեմբերի 2025թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
ք Երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 9ա

հազ. դրամ

Ամվանումը	01.01.2025- 30.09.2025թթ.	01.01.2024- 30.09.2024թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	9,285,927	7,121,826
Ելքային մեկնումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(8,657)	(45,695)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	9,544	22,041
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(2,056,960)	92,936
Վճարվելիք տոկոսներ	834	1,920
Ստացվելիք տոկոսներ	(483,302)	(727,838)
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (նվազում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	6,747,386	6,465,190
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,048,132	5,536,378
Համախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(8,005,125)	(12,761,866)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	65,846	117,575
Այլ գործառնական պարտավորություններ	14,897	(31,736)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(65,996)	(2,782)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(194,860)	(677,241)
Վճարված շահութահարկ	(1,205,642)	(1,158,159)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(1,400,502)	(1,835,400)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	(2,800,000)	(1,100,000)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,000,684)	
Ֆինանսական միջոցների առք	8,337	(1,020)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(2,162)	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(7,794,509)	(1,101,020)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(12,573)	(12,573)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	5,001,168	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,988,595	(12,573)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(4,206,416)	(2,948,993)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	6,939,241	13,726,242
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	2,732,825	10,777,249

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Սիրգոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Սեպտեմբերի 2025թ.



Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/07/25 30/09/25

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ) Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	141,383,826	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	164,733,942	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

S. Սիրգոյան

Զ. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

