

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«30» Հունիսի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2025- 30.06.2025թթ	01.01.2024- 31.06.2024թթ	01.04.2025- 30.06.2025թթ	01.04.2024- 30.06.2024թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,889,578	4,396,914	2,472,964	2,210,507
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(653)	(1,369)	(287)	(641)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,888,925	4,395,545	2,472,677	2,209,866
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(62)	(42)	0	0
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(62)	(42)	0	0
Զուտ մասնաճնշումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	4,356	30,554	5,036	56,284
Ասոցիացված ընկերությունում ներդրման արժեզրկում	9				
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(94,660)	(85,292)	(48,814)	(42,574)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(10,591)	(13,423)	(5,013)	(6,717)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(1,038)	(1,268)	(416)	(622)
Այլ ծախսեր	11	(34,008)	(20,140)	(9,643)	(10,330)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		802,336	415,648	617,288	241,003
Շահույթ մինչև հարկում		5,555,258	4,721,582	3,031,115	2,446,910
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(999,946)	(849,885)	(545,601)	(440,444)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		4,555,312	3,871,697	2,485,514	2,006,466
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում			(2,359)		(2,359)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքի գծով զուտ վնաս		(102,749)	96,566	(47,252)	7,582
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(102,749)	94,207	(47,252)	5,223
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		4,452,563	3,965,904	2,438,262	2,011,689

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հուլիսի 2025թ.



Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«30» Հունիսի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք երևան, Հանրապետության 22-13

Ենթահավելված 7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.06.2025թ.	31.12.2024թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	4,959,790	6,939,241
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	11,792,247	12,850,098
Վարկեր և փոխառություններ	15	123,733,307	118,927,893
Միջև. մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		22,855,052	20,684,983
	22	25,392,745	19,715,030
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում			
Հիմնական միջոցներ	16	20,998	30,287
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	11,972	13,009
Հետաձգված հարկային ակտիվ		2,075,452	2,207,728
Այլ ակտիվներ	18	6,288	1,275
Ընդամենը՝ ակտիվներ		190,847,851	181,369,544
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	76,155	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	221,118	269,642
Հետաձգված հարկային պարտավորություն			
	20	30,059	33,113
Այլ պարտավորություններ		327,332	302,755
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	141,383,826	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,219,596	1,322,345
Զբաղիված շահույթ		45,541,724	40,986,413
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		190,520,519	181,066,789
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		190,847,851	181,369,544

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունիսի 2025թ.



[illegible]

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
9.1. Հաշվապահական հաշվառման ստանդարտի փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը														0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և եական սխալների ճշմարտություն														
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0			40,986,413	1,044,816	277,529		181,066,789
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	5,001,168		5,001,168											5,001,168
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	5,001,168		5,001,168											5,001,168
12. Համապարփակ եկամուտ														
13. Շահութաբաժիններ														
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										4,555,311				4,555,311
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված														
15. Ներքին շաղթեր, այդ թվում՝					0					0				0
15.1. Մասնաճնդման գլխավոր պահուստին					0					0				0
Հիմնական միջոցի վերագնահատում														0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքների իրական արժեքի փոփոխություն (այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող չստուգանարկ)												(125,303)		(125,303)
										0		22,554		22,554
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 հունիսի 2025թ.	141,383,826		141,383,826		2,375,373		0			45,541,724	1,044,816	174,780		190,520,519

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բրիտտինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 1 հունիսի 2025թ.



Վերադառնալ

Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «30» Հունիսի 2025թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2025- 30.06.2025թթ.	01.01.2024- 30.06.2024թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	5,555,258	4,721,582
<i>ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկումից կորուստներ	(4,356)	(30,554)
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	11,629	14,691
Ներդրումներից եկամուտվաստ	(802,336)	(415,648)
Վճարվելիք տոկոսներ	653	1,369
Ստացվելիք տոկոսներ	(4,354,424)	1,154,663
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները (վճելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում	406,424	5,446,103
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,048,132	4,407,022
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(4,815,142)	(9,596,064)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	76,155	134,017
Այլ գործառնական պարտավորություններ	12,836	(7,352)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(5,014)	(8,054)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև չափաքանակը	(3,276,609)	375,672
Վճարված չափաքանակ	(893,642)	(836,159)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,170,251)	(460,487)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	2,200,000	0
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	(5,000,684)	0
Հիմնական միջոցների առք	(1,302)	(1,020)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	0
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(2,801,986)	(1,020)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(8,382)	(8,382)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	5,001,168	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	4,992,786	(8,382)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(1,979,451)	(469,889)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	6,939,241	13,726,242
Արտաբյուջե փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	4,959,790	13,256,353

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Վլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունիսի 2025թ.



Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
(եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
Ամսաթիվը 01/04/25 30/06/25

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ) Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	141,383,826	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	162,716,275	4,000,000	խախտում չկա
Ն1 ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
(գլխավոր տնօրեն)

S. Սիրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Բ. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն՝ հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

