

Բովանդակություն

- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
- Ձ Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին
- Ձ Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2024թ.
«Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
ք. Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2024- 31.12.2024թթ	01.01.2023- 31.12.2023թթ	01.10.2024- 31.12.2024թթ	01.10.2023- 31.12.2023թթ
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	9,042,342	9,149,597	2,368,337	2,432,849
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր		(2,380)	(3,743)	(460)	(867)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		9,039,962	9,145,854	2,367,877	2,431,982
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(54)	(78)	(7)	(17)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(54)	(78)	(7)	(17)
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	8	35,169	118,370	(10,526)	40,146
Արտարժույթի առք ու վաճառքից զուտ եկամուտ	9		0		0
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթային վերագնահատումից զուտ եկամուտ	9		0		0
Անձնակազմի գծով ծախսեր	10	(215,924)	(228,329)	(69,474)	(81,319)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	16	(26,215)	(22,169)	(6,064)	(6,634)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	17	(2,512)	(2,053)	(622)	(552)
Այլ ծախսեր	11	(40,257)	(7,458,563)	(12,526)	(7,430,195)
Վերահսկվող միավորումներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս		709,718	535,402	109,403	307,466
Շահույթ մինչև հարկում		9,499,887	2,088,434	2,378,061	(4,739,123)
Շահութահարկի գծով ծախս	12	(1,709,980)	(1,663,750)	(428,051)	(434,790)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		7,789,908	424,684	1,950,010	(5,173,913)
Այլ համապարփակ եկամուտ					
Հիմնական միջոցների վերագնահատում		(2,359)	(23,026)	0	(23,026)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեքի գծով զուտ վնաս		54,609	582,837	(23,956)	(77,964)
Ընդամենը ասոցիացված ընկերությանը վերաբերվող այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		52,250	559,811	(23,956)	(100,990)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		7,842,158	984,495	1,926,054	(5,274,903)

1/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2025թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



Վերադառնալ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին

«31» Դեկտեմբերի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2024թ.	31.12.2023թ.
ԱՎՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	13	6,939,241	13,726,242
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	12,849,716	19,257,010
Վարկեր և փոխառություններ	15	118,927,525	102,714,455
Միջև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ		20,628,193	16,328,176
Ներդրումներ վերահսկվող անձանց կանոնադրական կապիտալում	22	33,704,972	32,931,533
Հիմնական միջոցներ	16	30,287	54,633
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	13,009	15,521
Հետաձգված հարկային ակտիվ			0
Այլ ակտիվներ	18	1,274	1,239
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ ակտիվներ		193,094,217	185,028,809
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	19	0	0
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	12	269,642	192,159
Հետաձգված հարկային պարտավորություն		300,196	136,382
Այլ պարտավորություններ	20	33,113	51,159
		602,951	379,700
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	21	136,382,658	136,382,658
Գլխավոր պահուստ		2,375,373	2,375,373
Այլ պահուստներ (վերագրելի ասոցիացված ընկերությանը)		1,322,344	1,270,094
Զբաղիված շահույթ		52,410,891	44,620,983
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ սեփական կապիտալ		192,491,266	184,649,108
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		193,094,217	185,028,808

/ Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 Հունվարի 2025թ.

Տիգրան Սիրգոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերագրելի ասոցիացված ՀՆԱ-ն															հազ. դրամ	
Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Զուտ գումարը	Ենթադրյալ եկամուտվաս	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա վերահաշվարկից	Կանոնի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	Դրամական հոսքերի ինքնավորում	Ոչ ընթացիկ ակտիվների վերագնահատումներ ից օգուտներ	Զրաշխված շահույթ/վնաս	Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն պահուստ	Ընդամենը	Ընդամենը կապիտալ	
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ օգնված կապիտալ														
Հոլվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I արդյունակ)																
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,042,025						45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր առաժնետոմս և խնայման սեփականի																
2.Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,042,025		0				45,903,806	1,047,175	(369,973)		185,005,691	
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	0		0												0	
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ															0	
4. Համապարփակ եկամուտ															0	
5. Շահութաբաժիններ															0	
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝										(949,475)					-949,475	
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում																
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					333,348						(333,348)				0	
7.1. Սահմանումներ գլխավոր պահուստին					333,348						(333,348)				0	
Հիմնական միջոցի վերագնահատում															0	
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական													723,040		723,040	
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութահարկ													(130,147)		(130,147)	
8. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 Դեկտեմբերի 2023թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373		0				44,620,983	1,047,175	222,920		184,649,109	
Համաձայն ժամանակաշրջան (II արդյունակ)																

9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
9.1. Հաշվապահական հաշվառման դաշնային փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը													0
9.2. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և չավան սխալների հետևանքները													
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0			44,620,983	1,548,896	(278,802)		184,649,108
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝													0
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ													0
12. Համապարփակ եկամուտ													
13. Շահութաբաժիններ													
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝									7,789,908				7,789,908
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված բաժնեկատրուի արժեքի փոփոխություններ													
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝					0				0				0
15.1. Մասնաճնաճանաչող գլխավոր պահուստին					0				0				0
Հիմնական միջոցի վերազնախառնում											(2,877)		(2,877)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխություն											66,597		66,597
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող շահութաբաժին											(11,470)		(11,470)
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 հեկտեմբերի 2024թ.	136,382,658		136,382,658		2,375,373	0			52,410,891	1,548,896	(226,552)		192,491,266

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հոկտեմբերի 2025թ.

Զոհրաբ Միրզոյան

Զոհանուհի Բարսեղյան



Ենթահավելված 9ա

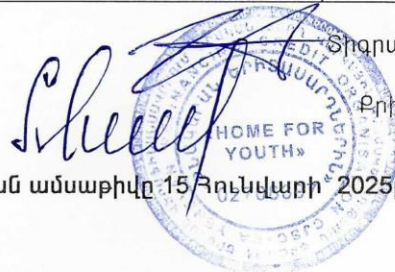
ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2024թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

	հազ. դրամ	
	01.01.2024- 31.12.2024թթ.	01.01.2023- 31.12.2023թթ.
Անվանումը		
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	9,499,887	2,088,434
Ծշգրտումներ		
Արժեզրկումից կորուստներ	(35,169)	(118,370)
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	28,727	24,222
Ներդրումներից եկամուտ/վնաս	(709,718)	(535,402)
Վճարվելիք տոկոսներ	2,380	3,746
Ստացվելիք տոկոսներ	(283,251)	282,192
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	8,502,856	1,744,822
(Սկզբագում)/նվազում գործառնական ակտիվներում		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	6,151,247	(1,148,535)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(16,178,956)	(10,021,315)
Պարտավորություններ Կառավարության նկատմամբ	0	0
Այլ գործառնական պարտավորություններ	(33,932)	(974)
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,363)	154
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(1,561,148)	(9,425,848)
Վճարված շահութահարկ	(1,480,659)	(1,480,869)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(3,041,807)	(10,906,717)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող այլ ֆինանսական ակտիվներ	(4,500,000)	0
Հիմնական միջոցների առք	(1,869)	(28,025)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	0	(8,339)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(4,501,869)	(36,364)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Վարձակալության պարտավորությունների վճարում	(16,764)	(16,764)
Ներդրումներ ասոցիացված ընկերությունում	773,439	0
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	0	0
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	756,675	(16,764)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(6,787,001)	(10,959,845)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	13,726,242	24,686,091
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)	6,939,241	13,726,246

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15 հունվարի 2025թ.



Շիրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ամսական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/24 31/12/24

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	(հազ. դրամ)
			Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	136,382,658	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	158,850,697	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			
Ն51 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		90%	խախտում չկա
Ն52 պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		70%	խախտում չկա

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ
 (գլխավոր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

Ս. Սիրոզյան
 Զ. Բալթայան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ անշարժ գույքով ապահովված վարկ չի տրամադրում հետևաբար «Ն51 և Ն52 <<Պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափը>> նորմատիվները կազմակերպությունը չի հաշվարկում:

Վերադառնալ

