

Բովանդակություն

- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ճ [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ճ [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

«31» Դեկտեմբերի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.01.2015- 31.12.2015թթ	01.01.2014- 31.12.2014թթ	01.10.2015- 31.12.2015թթ	01.10.2014- 31.12.2014թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	6	4,814,460	2,252,995	1,264,736	702,464
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ		4,814,460	2,252,995	1,264,736	702,464
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	7	(57)	(55)	(57)	(2)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
Զուտ կոմիսիոն ծախսեր		(57)	(55)	(57)	(2)
Այլ եկամուտներ					
Անձնակազմի զծով ծախսեր	8	(110,086)	(72,885)	(42,953)	(25,940)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	15	(8,203)	(3,981)	(2,160)	(1,123)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	16	(2,327)	(2,250)	(660)	(564)
Այլ ծախսեր	9	(71,247)	(47,958)	(17,292)	(12,234)
Շահույթ մինչև հարկում		4,622,540	2,125,866	1,201,614	662,601
Շահութահարկի զծով ծախս	10	(925,651)	(425,977)	(366,205)	(186,634)
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,696,889	1,699,889	835,409	475,967
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		81,705	(488,867)	549,288	(488,867)
Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ		3,778,594	1,211,022	1,384,697	(12,900)

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 փետրվարի 2016թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Բարամյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Ֆինանսական դրության մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ԿԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	31.12.2015թ.	31.12.2014թ.
ԱԿՏԻՎՆԵՐ			
Դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	11	115,922	864,456
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12	38,911,480	23,160,102
Վարկեր ֆինանսական կազմակերպություններին	13	21,625,245	12,549,291
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ	14	5,629,795	5,527,177
Հիմնական միջոցներ	15	21,880	22,820
Ոչ նյութական ակտիվներ	16	16,414	15,470
Հետաձգված հարկային ակտիվ	20		54,323
Այլ ակտիվներ		59	2,228
Ընդամենը՝ ակտիվներ		66,320,795	42,195,867
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ			
Պարտավորություններ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	10	591,211	237,041
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	17	4,549	
	18	8,588	5,476
Այլ պարտավորություններ			
		604,348	242,517
Ընդամենը՝ պարտավորություններ			
Սեփական կապիտալ			
Բաժնետիրական կապիտալ	19	59,338,455	39,353,949
Գլխավոր պահուստ		142,568	64,502
Վերազնահատման պահուստ	20	(407,162)	(488,867)
Զբաղիված շահույթ		6,642,586	3,023,763
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ		65,716,447	41,953,347
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ		66,320,795	42,195,864

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 փետրվարի 2016թ.



[Handwritten signatures]

Տիգրան Սիրզոյան

Քրիստինա Բարամյան



ԱՅԹԱԿԱՆ ԴԱՏԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ
ՄԱՐԿԵԿԱՆ ԳՐԱԳՆԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԳՆԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱԳՆԱՆՈՒԹՅԱՆ
«31» ՊԵՐՏՈՒՆԻՔԻ 2019
«ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԿՐԻՏԵՐԱԿԱՆՆԵՐԻ» ԿԻՐ ԳՐԸ
ք կրճակ, ներկայացուցիչ 22-13

հազ. դրամ

Անվանում կազմադրի ապրիլի անվանումը	Կանոնադրված կազմադր			Գնական արժեք	Փոխարկերի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Վարչական օրգանի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք	Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեք
	1	2	3										
Նախնական փունդային (I ստորաբաժն)													
1. Անստորի մասնաճյուղի ընդհանուր արժեքը «31» ՊԵՐՏՈՒՆԻՔԻ 2019 (Հետմնադրված)	17,843,482		17,843,482	22,721					1,365,655				19,211,858
1.1. Նախնական փունդային ընդհանուր արժեքը													
2. Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեքը	17,843,482		17,843,482	22,721					1,365,655				19,211,858
3. Քանգույն (անփոփոխելի) հեն արժեքներ չափանշանի (քանգույնի) գին, այլ բովան	21,510,467		21,510,467										21,510,467
3.1. Արդյունաբերական կապիտալը և արդյունաբերական կապիտալի այլ տեսակներ	21,510,467		21,510,467										21,510,467
4. Նախնական փունդային													
5. Հարստագրավորումներ													
6. Անփոփոխելի արժեքներ (նպաստում), այլ բովան									1,000,000				1,000,000
6.1. Մասնաճյուղի կազմադրի արժեքներ (նպաստում) անփոփոխելի արժեքներ													
7. Արժեքը չափելի, այլ բովան				41,781									
7.1. Մասնաճյուղի արժեքներ				41,781									
7.2. Անփոփոխելի արժեքներ (նպաստում) չափելի													
8. Անստորի մասնաճյուղի ընդհանուր արժեքը «31» ՊԵՐՏՈՒՆԻՔԻ 2019	39,353,949		39,353,949	64,502					3,023,763				41,963,347
Նախնական փունդային (II ստորաբաժն)													
8. Անստորի մասնաճյուղի ընդհանուր արժեքը «31» ՊԵՐՏՈՒՆԻՔԻ 2019 (Հետմնադրված)	39,353,949		39,353,949	64,502					3,023,763				41,963,347
8.1. Նախնական փունդային ընդհանուր արժեքը													
9. Մեծագույն ժամկետային կապիտալի արժեքը	39,353,949		39,353,949	64,502					3,023,763				41,963,347
11. Քանգույն (անփոփոխելի) հեն արժեքներ չափանշանի (քանգույնի) գին, այլ բովան	19,984,506		19,984,506										19,984,506
11.1. Արդյունաբերական կապիտալը և արդյունաբերական կապիտալի այլ տեսակներ	19,984,506		19,984,506										19,984,506
12. Նախնական փունդային													
13. Հարստագրավորումներ													
14. Անփոփոխելի արժեքներ (նպաստում) այլ բովան									3,090,000				3,090,000
14.1. Մասնաճյուղի կազմադրի արժեքներ (նպաստում) անփոփոխելի արժեքներ													
15. Արժեքը չափելի, այլ բովան				78,066									
15.1. Մասնաճյուղի կազմադրի արժեքներ				78,066									
15.2. Անփոփոխելի արժեքներ (նպաստում) չափելի													
16. Անստորի մասնաճյուղի ընդհանուր արժեքը «31» ՊԵՐՏՈՒՆԻՔԻ 2019	59,338,455		59,338,455	142,568					6,842,566				65,716,447

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Նախնական փունդային կազմադրի 02 փնտրիչի 2019թ.

Տիգրան Միրզյան

Քրիստինա Բաղդասյան



Ենթահավելված 9ա

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Դրամական միջոցների մասին
 «31» Դեկտեմբերի 2015թ.
 «Բնակարան երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 ք Երևան, Հանրապետության 22-13

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2015- 31.12.2015թթ.	01.01.2014- 31.12.2014թթ.
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Շահույթ մինչև հարկումը	4,622,540	2,125,867
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Սաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	10,530	6,231
Արժեթղթերի գծով հաշվարկված տոկոսներ	(170,787)	(112,043)
Ստացվելիք տոկոսներ	(39,561)	(117,894)
Վճարվելիք տոկոսներ		
Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները	4,422,722	1,902,161
<i>(Ավելացում)/մեկացում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(15,692,839)	(13,516,464)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխառություններ	(2,620,291)	(3,666,552)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	3,109	2,078
Այլ գործառնական ակտիվներ	(2,170)	(2,127)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը	(13,889,469)	(15,280,904)
Վճարված շահութահարկ	(533,037)	(307,368)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(14,422,506)	(15,588,272)
Լեզրդրամային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Լեզրդրամային արժեթղթերի առք/մարում	(6,300,000)	(6,000,000)
Հիմնական միջոցների առք	(7,263)	(17,672)
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(3,271)	(1,125)
Լեզրդրամային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	(6,310,534)	(6,018,797)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	19,984,506	21,510,467
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	19,984,506	21,510,467
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(748,534)	(96,602)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	864,456	961,058
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ. 10)	115,922	864,456

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 02 փետրվարի 2016թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 ԿԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԳՄԱԿԵՐԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱՔԵՐՅԱԼ

Ձև թիվ 30
 (եռամսյակային)

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ
 Ամսաթիվը 01/10/15 31/12/15

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	59,338,455	4,000,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	65,792,566	4,000,000	խախտում չկա
Ն ¹ ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ (գլխավոր տնօրեն)  Ս. Միրզոյան
 Գլխավոր հաշվապահ  Ք. Քարամյան



«Բնակարան Երիտասարդներին» ՎԿԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում: