

## *Բովանդակություն*

- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն համապարփակ ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն ֆինանսական դրության մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին](#)
- Ք [Միջանկյալ հաշվետվություն դրամական միջոցների մասին](#)
- Ք [Հրապարակվող հաշվետվություն հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ](#)

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**

«30» սեպտեմբերի 2011թ.  
 «Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
 ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	01.07.2011- 30.09.2011թթ	01.07.2010- 30.09.2010թթ.	01.01.2011- 30.09.2011թթ	16.02.2010- 30.09.2010թթ.
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	4	53,021	35,605	141,576	50,649
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր					
<b>Չուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ</b>		<b>53,021</b>	<b>35,605</b>	<b>141,576</b>	<b>50,649</b>
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	5		(1)	(2)	(1)
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտ					
<b>Չուտ կոմիսիոն ծախսեր</b>			<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
Այլ եկամուտներ	6		1	1	1
Անձնակազմի գծով ծախսեր	7	(8,405)	(2,531)	(23,019)	(6,072)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	13	(102)	(102)	(205)	(225)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	14	(100)	(100)	(300)	(200)
Այլ ծախսեր	8	(2,850)	(1,475)	(8,709)	(2,568)
<b>Շահույթ մինչև հարկում</b>		<b>41,564</b>	<b>31,397</b>	<b>109,342</b>	<b>41,584</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	9	(7,092)		(19,056)	
<b>Ժամանակաշրջանի շահույթ</b>		<b>34,472</b>	<b>31,397</b>	<b>90,286</b>	<b>41,584</b>
Այլ համապարփակ եկամուտ					
<b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի համապարփակ եկամուտ</b>		<b>34,472</b>	<b>31,397</b>	<b>90,286</b>	<b>41,584</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Քարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2011թ.



## ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

## Ֆինանսական դրության մասին

«30» սեպտեմբերի 2011թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	Ծանոթ.	30.09.2011թ.	31.12.2010թ.
<b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>			
Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ ԿԲ-ում	10	594,917	908,827
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	11	8,681	902,799
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	12	4,063,763	1,761,421
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ			
Հիմնական միջոցներ	13	313	89
Ոչ նյութական ակտիվներ	14	3,400	3,700
Այլ ակտիվներ		5,488	22
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>		<b>4,676,562</b>	<b>3,576,858</b>
<b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>			
<b>Պարտավորություններ</b>			
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ			
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ			
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն		19,056	9,980
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	9	5,243	5,243
Այլ պարտավորություններ	15	803	461
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>		<b>25,102</b>	<b>15,684</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	16	4,537,350	3,500,000
Գլխավոր պահուստ		2,570	
Վերագնահատման պահուստ			
Զբաղիված շահույթ		111,540	61,174
<b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>		<b>4,651,460</b>	<b>3,561,174</b>
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b>		<b>4,676,562</b>	<b>3,576,858</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2011թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան

Վերադառնալ





15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
<b>16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2010թ.</b>	<b>3,000,000</b>									<b>41,584</b>			<b>3,041,584</b>
<b>Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)</b>													
<b>9. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2011թ. (ատուզված/չատուզված)</b>	<b>3,500,000</b>		<b>3,500,000</b>							<b>61,174</b>			<b>3,561,174</b>
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը													
<b>10. Վերահաշվարկված մնացորդը</b>													
<b>11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝</b>	<b>1,037,350</b>		<b>1,037,350</b>							<b>(37,350)</b>			<b>1,000,000</b>
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	1,037,350		1,037,350							(37,350)			1,000,000
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված բաժնետոմսերի (բաժնեմասերի, փայերի) հաշվին													
<b>12. Համապարփակ եկամուտ</b>													
<b>13. Շահութաբաժիններ</b>													
<b>14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝</b>										90,286			<b>90,286</b>
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում													
<b>15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝</b>													
15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին							2,570						
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում							2,570						
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում													
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում													
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր													
<b>16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 30 սեպտեմբերի 2011թ.</b>	<b>4,537,350</b>		<b>4,537,350</b>			<b>2,570</b>				<b>111,540</b>			<b>4,651,460</b>

Գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2011թ.

Տիգրան Միրզոյան

Քրիստինա Քարամյան



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**Դրամական միջոցների մասին**

«30» սեպտեմբերի 2011թ.

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
ք Երևան, Հանրապետության 22-7

հազ. դրամ

Անվանումը	01.01.2011- 30.09.2011թթ.	16.02.2010- 30.09.2010թթ.
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Շահույթ մինչև հարկումը	109,342	41,584
<i>Եզրտումներ</i>		
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	505	425
Ստացվելիք տոկոսներ	(2,372)	(6,846)
Վճարվելիք տոկոսներ		
<b>Դրամական հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</b>	<b>107,475</b>	<b>35,163</b>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	900,000	(1,100,000)
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(2,297,195)	(1,138,692)
Այլ գործառնական պարտավորություններ	343	897
Այլ գործառնական ակտիվներ	(155)	(40)
<b>Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկը</b>	<b>(1,289,532)</b>	<b>(2,202,672)</b>
Վճարված շահութահարկ	(15,292)	(91)
<b>Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(1,304,824)</b>	<b>(2,202,763)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Ներդրումային արժեթղթերի առք		
Հիմնական միջոցների առք	(429)	(408)
Ոչ նյութական ակտիվների առք		(4,000)
<b>Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>(429)</b>	<b>(4,408)</b>
<b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>		
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկում	1,000,000	3,000,000
<b>Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր</b>	<b>1,000,000</b>	<b>3,000,000</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>	<b>-305,253</b>	<b>792,829</b>
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	908,851	0
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	0	0
<b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (ծանոթ.10)</b>	<b>603,598</b>	<b>792,829</b>

Գործադիր տնօրեն

Տիգրան Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Քրիստինա Բարամյան

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 11 հոկտեմբերի 2011թ.



**ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
 Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը  
 Ամսաթիվը

**«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ**  
 01/07/2011 30/09/2011

(հազ. դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	4,537,350	150,000	խախտում չկա
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	4,616,724	150,000	խախտում չկա
Ն <sup>1</sup> ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը.			
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը			

**Վարկային կազմակերպության վարչության**

նախագահ

(գլխավոր տնօրեն)

Տ. Միրզոյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Բ. Քարամյան

«Բնակարան Երիտասարդներին» ՈւՎԿ ՓԲԸ կանոնադրության համաձայն **հրապարակային օֆերտային միջոցով փոխառություններ չի ներգրավում**, հետևաբար «Ն11 ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը», «Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը» տնտեսական նորմատիվները կազմակերպության վրա չեն տարածվում:

